



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ №1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ» ЗА 2022 Г.



Заместитель начальника отдела статистики
строительства, инвестиций и ЖКХ

Фурсова Татьяна Леонидовна



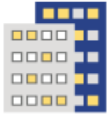
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Приказ Росстата:
Об утверждении
формы
от 29.07.2022 № 535

Форму предоставляют федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления предоставляют данные о совокупности жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования, кроме жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, либо субъекту Российской Федерации.





ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ:

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (часть 1 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

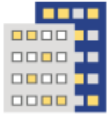
Жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (часть 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (часть 1 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (часть 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Комната – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире (часть 4 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).





Жилищный фонд



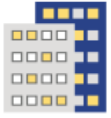
Жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.



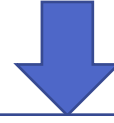
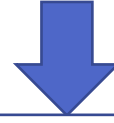
Многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.



Жилой дом блокированной застройки – жилой дом блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.



Жилищный фонд по формам собственности



Частный жилищный

фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц.

Граждан

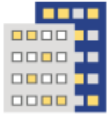
Юридических
лиц

Государственный

жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации.

Муниципальный

жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.



Жилищный фонд по целям использования



Жилищный фонд социального

использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.



Специализированный жилищный

фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

Служебные
жилые
помещения

Общежития

Маневренный
фонд



Использование информации, полученной от респондентов по форме 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» в статистике жилищно-коммунального хозяйства



Показатель «Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя» используется для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов.



Показатель «Общая площадь жилых помещений» используется Росстатом для анализа данных, представленных респондентами по форме № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы» об обслуживаемом жилищном фонде (общей площади жилых помещений).



Показатель «Общая площадь жилых помещений» по каждому муниципальному образованию размещается на сайте Росстата в Базе данных показателей муниципальных образований.



ФОРМА № 1-ЖИЛФОНД СОСТОИТ ИЗ ШЕСТИ РАЗДЕЛОВ



Раздел 1 Наличие жилищного фонда



Раздел 2 Распределение жилых помещений по количеству комнат (без учета специализированных жилых помещений)



Раздел 3 Оборудование жилищного фонда



Раздел 4 Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки



Раздел 5 Распределение жилищного фонда по проценту износа



Раздел 6 Движение жилищного фонда

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
по состоянию на 31 декабря 20__ года



Предоставляют:	Сроки предоставления
<p>федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органы местного самоуправления;</p> <p>– территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу</p>	с 15 января по 5 февраля

Форма № 1-жилфонд

Приказ Росстата:
Об утверждении формы
от 29.07.2022 № 535
О внесении изменений
(при наличии)
от _____ № ____
от _____ № ____

Годовая

Наименование отчитывающейся организации _____				
Почтовый адрес _____				
Код формы по ОКУД	Код			
	отчитывающейся организации по ОКПО	тип поселения: код 1 – города и поселки городского типа, код 2 – сельские населенные пункты		
1	2	3	4	5
0609200				

Раздел 1. Наличие жилищного фонда



Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс м ²	в том числе			Число, ед		
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в многоквартирных домах	в домах блокированной застройки	Жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	Многоквартирных домов	Домов блокированной застройки
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Жилищный фонд – всего	01							
в том числе в собственности:								
частной	02							
из нее:								
граждан	03							
юридических лиц	04							
государственной	05							
из нее								
<u>принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации</u>	06							
муниципальной	07							
Из строки 01 – всего								
в том числе по целям использования:								
социального использования	08							
специализированный:	09							
из него								
служебные жилые помещения	10							
общежития	11							
жилые помещения маневренного фонда	12							

Справочно:

Из строки 01 общая площадь жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства (13) _____ тыс м², их количество (14) _____ ед

Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат (без учета специализированных жилых помещений)

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе			
			однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
А	Б	1	2	3	4	5
Число квартир в многоквартирных домах, ед	15					
в том числе находящихся в частной собственности	16					
Общая площадь квартир в многоквартирных домах, тыс м ²	17					
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед	18					
Общая площадь жилых домов, тыс м ²	19					
Дома блокированной застройки, ед	20					
Общая площадь домов блокированной застройки, тыс м ²	21					

Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе оборудованная											
			водоснабжением	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	в том числе централизованным	электрическими плитами
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	22													
в том числе в многоквартирных домах	23													

Справочно:

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Из строки 22 общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами, тыс м ²	24	
в том числе в многоквартирных домах	25	
Число многоквартирных домов, оборудованных мусоропроводом – всего, ед	26	
в них количество мусоропроводов – всего	27	

А	Б	1
Число многоквартирных домов, оборудованных лифтами – всего, ед	28	
в них число лифтов – всего	29	
в том числе: <u>пассажирских</u>	30	
грузопассажирских	31	

Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед	Число многоквартирных домов, ед	Число домов блокированной застройки, ед
А	Б	1	2	3	4
По материалу стен:					
Каменные	32				
Кирпичные	33				
Панельные	34				
Блочные	35				
Монолитные	36				
Смешанные	37				
Деревянные	38				
Прочие	39				
По годам возведения:					
до 1920	40				
1921–1945	41				
1946–1970	42				
1971–1995	43				
После 1995	44				

Раздел 5. Распределение жилищного фонда по проценту износа

Наименование показателей	№ строки	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные дома		Дома блокированной застройки	
		общая площадь жилых помещений, тыс м ²	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс м ²	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс м ²	количество, ед
А	Б	1	2	3	4	5	6
По проценту износа:							
от 0 до 30%	45						
от 31% до 65%	46						
от 66% до 70%	47						
Свыше 70%	48						

Раздел 6. Движение жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Общая площадь жилых помещений на начало года – всего, тыс м ²	49	
Прибыло общей площади за год – всего (сумма строк 51 – 54), тыс м ²	50	
в том числе:		
новое строительство	51	
переведено нежилых помещений в жилые	52	
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	53	
прочие причины	54	
Выбыло общей площади за год – всего (сумма строк 56 – 60), тыс м ²	55	
в том числе:		
разрушено в результате стихийных бедствий	56	
сносено при реализации решений генеральных планов поселений и другой градостроительной документации	57	
переведено в нежилые помещения	58	
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	59	

А	Б	1
прочие причины	60	
Общая площадь жилых помещений на конец года – всего (стр. 49 + стр. 50 – стр. 55)	61	
из строки 55 в том числе:		
выбыло общей площади жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	62	
выбыло общей площади домов блокированной застройки	63	
выбыло общей площади многоквартирных домов	64	
из строки 58 в том числе		
общая площадь многоквартирных домов	65	
из строки 60 в том числе		
общая площадь многоквартирных домов	66	
Выбыло за год домов – всего, ед	67	
в том числе:		
жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	68	
домов блокированной застройки	69	
многоквартирных домов	70	
из них:		
в связи с переводом жилых помещений в нежилые	71	
по иным причинам	72	

Справочно:

Общая площадь зданий многоквартирных домов (73) _____ тыс м²

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (номер контактного телефона)

E-mail: _____

«___» _____ 20__ год
(дата составления документа)

Благодарим за внимание!

Контакты Воронежстата:

Заместитель начальника отдела статистики
строительства, инвестиций и ЖКХ

Фурсова Татьяна Леонидовна

(473) 255-74-51

P36_TLFursova@gks.ru